

Referat af Andelsboligforeningen Plantagens ordinære generalforsamling den 24. oktober 2024 kl. 17.00, Læsøvej 35-59, 4700 Næstved.

Deltagende: Lisbeth H.(57), Michella(59), Thomas(37), Helle(47), Hanne(49), Helge(49), Kristina(55), Martin(55), Brad(43), Henning(53), Lisbeth N.(53), Jens(45), Lotte(45), Michael(51), Sandra(41).

1) Valg af dirigent.

Helge Larsen blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen er indkaldt i henhold til foreningens vedtægter.

2) Valg af referent.

Kristina Kaas blev valgt som referent.

3) Bestyrelsens beretning.

Hanne Pico fremlagde, på bestyrelsens vegne, beretning med interessante emner fra året der er gået. Beretningen blev godkendt med applaus.

Beretningen vedhæftes dette referat.

4) Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten og værdiansættelse.

Revisor Poul Johansson gennemgik årsrapporten, hvorefter den blev godkendt.

Opgørelse af forbedringer pr. 30.06.2024.

Opgørelse af forbedringer er sendt ud 18. oktober 2024 sammen med den endelige dagsorden. Bolig 55 har eftersendt en oversigt, hvor der er en ændring i opgørelsen for hus nr. 55. Michael Busck oplyser, at Anette Rumann har enkelte småændringer til opgørelsen. Hun sørger for ajourføring og udsender efterfølgende en revideret oversigt.

5) Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring i boligafgiften.

Martin Christensen gennemgik budgettet og oplyste, at der alene blev tale om en minimal ændring i boligafgiften.

Dette blev godkendt.

6) Forslag

Der er ikke fremsat forslag til generalforsamlingen.

7) Valg til bestyrelsen – 2 nye medlemmer skal vælges jf. vedtægternes 28.3. Det er Arne Ottosen og Michella Rasmussen, der udtræder i følge rotationsprincippet.

Lisbeth Neerup og Sandra Holm blev valgt som nye medlemmer og bestyrelsen ser herefter således ud:

Formand: Hanne Pico, Læsøvej 49

Kasser: Martin Christensen, Læsøvej 55

Lisbeth Neerup Læsøvej nr. 53

Sandra Holm, Læsøvej 41

8) Valg af administrator.

Opgaven som administrator varetages af kassereren.

9) Valg af revisor.

Revi Faxø v./ Poul Johansson blev genvalgt som revisor

10). Valg af boligsalgsudvalg på 3 medlemmer jfr. Vedtægternes § 13.3.

Genvalg af Boligsalgs- og syn og skønsudvalget, der består af Marianne Ottosen, Michael Busck og Michella Rasmussen.

11) Interesseliste fremlægges.

Listen blev fremlagt af Michael Busck. Denne består af 10 familier/personer, nogle nye og andre har stået på den længe.

12) Eventuelt

Ingen bemærkninger

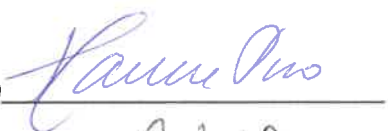
Som dirigent: Helge Larsen



Som referent: Kristina Kaas



Hanne Pico (formand)



Martin Christensen (kasserer)



Sandra Holm.



Lisbeth Neerup



Den 24. oktober 2024

Årsberetning fra bestyrelsen vedr. perioden juli 2023/juni 2024

I Plantagen er ingen beboere fraflyttet og ingen nye beboere er flyttet ind.

Eneste nye medlem er hunden Mulle, som Helge og Hanne fik i november, efter at Helges hund Petra døde i maj måned. Hun blev taget rigtig godt imod af alle og stortrives her. Vi har derfor nu igen tre hunde i Plantagen.

Vi har afholdt vores årlige traditioner med stor opbakning. Efteråret med Halloween indhyllet i uhygge og Mortens aften og Thanksgiving med superlækkert tilberedt mad, i december julehygge med hentning af juletræ og pyntning af fælleshuset. Fastelavn med tøndeslagning - og Påskens aktivitet var en tour de houses, hvor vi fik serveret spændende retter og leget forskellige selskabslege ude som inde.

Vi har et ønske om at lære vores naboer bedre at kende og inviterede dem derfor til vores Sct. Hans bål. Desværre kunne ingen af dem.

Efter regnskabsårets afslutning har vi holdt en dejlig plantageweekend, som gik til Stevns Klint og Stevns Experience, en tur til Højerup kirke, yoga ved Susåbrinken under kyndig instruktion af Kristina, grillmad og lørdagshygge. Søndagens program var brunch og den årlige kroketurnering.

Vores dyrehold – kaniner og høns er blevet næsten helt decimeret. Ræven har taget for sig af både kaniner og høns. Den sidste overlevende høne er sammenført med en gruppe høns uden for Plantagen.

Der er udført forskellige forbedringer/vedligehold. I fælleshusets køkken er skabe under "øen" udskiftet med skuffer. Elementer af emhætten er blevet udskiftet, så den nu fungerer optimalt. I spisestuen er der monteret en projektor og et lærred - det giver mulighed for at arrangere flere fælles aktiviteter.

Første salen i fælleshuset er bl.a. blevet brugt til overnattende gæster og et hjørne er blevet indrettet til øvelokale for Wills band.

På grunden er legetårnet blevet renoveret og vi har fået en ny trailer.

Der er monteret en væghængt ladestander, så vi nu har tre med ialt 5 ladepunkter. Der er pt. 2 elbiler i Plantagen.

Vi har solgt biudstyret, da der ikke længere er interesse for at holde bier.

Bestyrelsen:

Martin Christensen, Michella Rasmussen, Arne Ottosen og Hanne Pico