

ÅRSRAPPORT
1. juli 2023 - 30. juni 2024

A/B Plantagen
Læsøvej 35-59
4700 Næstved

CVR nr. 31338085

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 24. oktober 2024

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Foreningsoplysninger

Foreningsoplysninger	3
----------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------	---

Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
--	---

Årsregnskab 1. juli - 30. juni

Resultatopgørelse for tiden 1. juli - 30. juni	7
--	---

Balance pr. 30. juni	8
----------------------	---

Specifikationer og nøgletal

Noter	10
-------	----

Værdi af andelskrone pr. 30. juni 2024	14
--	----

Anvendt regnskabspraksis	15
--------------------------	----

Nøgleoplysninger pr. 30. juni 2024	17
------------------------------------	----

Foreningsoplysninger

Foreningen

A/B Plantagen
Læsøvej 35-59
4700 Næstved

CVR-nr.: 31338085

Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Bestyrelse

Hanne Pico, Formand
Martin Christensen, Kasserer
Arne Ottosen, Bestyrelsesmedlem
Michella Rasmussen, Bestyrelsesmedlem

Revision

REVISIONSKONTORET I FAXE
Registrerede revisorer FSR
Granvej 2
4640 Faxe

Bankforbindelse

Sydbank A/S

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
24. oktober 2024, i foreningens fælleshus.

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2023/24 for A/B Plantagen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboliglovens § 5, stk. 11, og § 6, stk. 2 og 8, samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 26. september 2024

Bestyrelse:

Hanne Pico
Formand

Martin Christensen
Kasserer

Arne Ottosen
Bestyrelsesmedlem

Michella Rasmussen
Bestyrelsesmedlem

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i A/B Plantagen

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for A/B Plantagen for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven, andelsboligforeningslovens § 5, stk. 11, og § 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligforeningslovens § 5, stk. 11, og § 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet'. Vi har overholdt kravene til uafhængighed og andre etiske krav i International Ethics Standards Board for Accountants internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), der bygger på de grundlæggende principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu, fortrolighed og professionel adfærd, samt etiske krav gældende i Danmark. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Faxe, den 26. september 2024

REVISIONSKONTORET I FAXE

CVR-nr. 16609331

Poul Johansson
Registreret revisor FSR
mne2968

Resultatopgørelse for tiden 1. juli - 30. juni

	Note	2023/24	2022/23
INDTÆGTER:			
Boligafgift	1.	490.178	456.906
Indtægter i alt		490.178	456.906
OMKOSTNINGER:			
Ejendomsudgifter	2.	-136.505	-137.594
Administrationsomkostninger	3.	-25.316	-26.139
Aktiviteter	4.	-20.130	-13.657
Vedligeholdelse	5.	-9.565	-21.738
Drift af fælleshus	6.	-97.937	-101.470
Drift af vaskeri	7.	3.784	1.049
Omkostninger i alt		-285.669	-299.549
Resultat før afskrivninger		204.509	157.357
AFSKRIVNINGER			
Afskrivninger	8.	-14.731	-14.731
Resultat før finansielle poster		189.778	142.626
FINANSIELLE POSTER			
Finansielle indtægter	9.	1.004	0
Finansielle omkostninger	10.	-51.467	-53.418
Finansielle poster i alt		-50.463	-53.418
ÅRETS RESULTAT		139.315	89.208
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:			
Hensat til projekter		25.200	25.200
Betalte afdrag		67.878	66.792
Overført resultat		46.237	-2.784
Disponeret i alt		139.315	89.208

Balance pr. 30. juni

	Note	2024	2023
AKTIVER:			
ANLÆGSAKTIVER:			
Materielle anlægsaktiver:			
Ejendomme	11.	17.829.264	14.800.000
Inventar	12.	55.441	70.172
Materielle anlægsaktiver i alt		17.884.705	14.870.172
Anlægsaktiver i alt		17.884.705	14.870.172
OMSÆTNINGSAKTIVER:			
Tilgodehavender:			
Andre tilgodehavender	13.	1.297	0
Periodeafgrænsningsposter		39.349	38.546
Tilgodehavender i alt		40.646	38.546
Likvide beholdninger	14.	414.926	326.941
Likvide beholdninger i alt		414.926	326.941
Omsætningsaktiver i alt		455.572	365.487
AKTIVER I ALT		18.340.277	15.235.659

Balance pr. 30. juni

	Note	2024	2023
PASSIVER:			
EGENKAPITAL:			
	15.		
Andelsindskud		2.032.990	2.032.990
Overført resultat		6.343.643	6.229.527
Opskrivning til ejendomsværdi		7.915.640	4.886.376
Kursregulering prioritetsgæld		316.102	407.485
Egenkapital før andre reserver		16.608.375	13.556.378
Andre reserver			
Reserveret til projekter	16.	134.600	109.400
Andre reserver i alt		134.600	109.400
Egenkapital ialt		16.742.975	13.665.778
GÆLD:			
Langfristet gæld:			
Prioritetsgæld	17.	1.503.048	1.480.649
Langfristet gæld i alt		1.503.048	1.480.649
Kortfristet gæld:			
Prioritetsgæld		68.983	67.877
Anden gæld	18.	25.271	21.355
Kortfristet gæld i alt		94.254	89.232
Gæld i alt		1.597.302	1.569.881
PASSIVER I ALT		18.340.277	15.235.659
Eventualforpligtelser	19.		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	20.		

Noter

	2023/24	2022/23
1. Boligafgift		
Indbetalt til kreditforeningslån	118.020	115.992
Indbetalt fællesudgifter	124.488	94.248
Indbetalt fællesudgifter ligeligt	244.368	247.104
Regulering af boligafgifter og fællesudgifter	3.302	-438
	490.178	456.906
2. Ejendomsudgifter		
Ejendomsskat	58.939	70.195
Renovation	39.556	39.355
Ejendomsforsikring	30.465	28.044
Småanskaffelser	7.545	0
	136.505	137.594
3. Administrationsomkostninger		
Kontorartikler/kopialier	30	497
It - udgifter	1.618	1.497
Porto og gebyrer	2.594	3.048
Revisorhonorar	15.000	15.000
Gaver	0	250
Forsikringer	3.290	3.183
Kontingenter	2.784	2.664
	25.316	26.139
4. Aktiviteter		
Voksen- og børneaktiviteter	5.553	7.982
Plantage weekend	14.577	5.675
	20.130	13.657
5. Vedligeholdelse		
Blikkenslager/VVS	1.301	0
Tømrer	0	4.375
Glarmester	270	0
Vedligeholdelse af fællesareal	0	4.640
Urtehave	3.591	7.770
Nye vinduer og døre	0	-2.000
Diverse småanskaffelser	2.217	4.581
Reparation græsslåmaskine, trailer mv.	2.186	2.372
	9.565	21.738

Noter

	2023/24	2022/23
6. Drift af fælleshus		
Varme	15.720	15.022
Elforbrug, netto	3.987	34.529
Vandforbrug, netto	12.192	11.390
Abonnementer avis mm.	5.140	4.657
Køb høns, foder til høns mv	1.725	3.401
Vedligeholdelse	31.964	2.980
Småanskaffelser	4.193	4.735
Rengøring	20.477	22.419
Forsikringer	2.539	2.337
	97.937	101.470
7. Drift af vaskeri		
Indgået tørretumbler	-5.140	-1.764
Indbetalte vaskebidrag	-22.500	-22.500
Vaskepulver	7.856	7.215
Elforbrug anslået	9.000	9.000
Vandforbrug anslået	7.000	7.000
	-3.784	-1.049
8. Afskrivninger		
Inventar	14.731	14.731
	14.731	14.731
9. Finansielle indtægter		
Renter, bank	1.004	0
	1.004	0
10. Finansielle omkostninger		
Renter, pengeinstitutter	0	640
Renter kreditorer	318	0
Rente og bidrag Realkredit	51.149	52.778
	51.467	53.418
	2024	2023
11. Ejendomme		
Anskaffelsessum, primo	9.913.624	9.913.624
Opskrivning og indeksregulering	7.915.640	4.886.376
	17.829.264	14.800.000
12. Inventar		
Anskaffelsessum, primo	737.939	737.939
Afskrivninger, primo	-667.767	-653.036
Årets afskrivninger	-14.731	-14.731
	55.441	70.172

Noter

	2024	2023
13. Andre tilgodehavender		
Andre tilgodehavender	1.297	0
	<u>1.297</u>	<u>0</u>
14. Likvide beholdninger		
Sydbank 1000858 Drift	414.926	326.941
	<u>414.926</u>	<u>326.941</u>

	Andels- indskud	Opskriv- ning af ejendom	Overført resultat	Kurs- regulering	I alt
15. EGENKAPITAL:					
Saldo pr. 1. juli 2023	2.032.990	4.886.376	6.229.527	407.485	13.556.378
Årets op-/nedskrivning	0	3.029.264	0	0	3.029.264
Overført af årets resultat	0	0	46.238	0	46.238
Betalte afdrag	0	0	67.878	0	67.878
Årets kursregulering	0	0	0	-91.383	-91.383
Saldo pr. 30. juni 2024	<u>2.032.990</u>	<u>7.915.640</u>	<u>6.343.643</u>	<u>316.102</u>	<u>16.608.375</u>

	2024	2023
16. Reserveret til projekter		
Hensættelse til projekter	109.400	84.200
Årets hensættelse til projekter	25.200	25.200
	<u>134.600</u>	<u>109.400</u>

17. Prioritetsgæld		
Realkreditlån 003 Hovedstol 1.092.000	955.041	997.710
Årets afdrag	-43.178	-42.669
Kursregulering	-202.048	-256.469
Realkreditlån 004 Hovedstol 1.033.000	1.000.970	1.025.093
Årets afdrag	-24.700	-24.123
Kursregulering	-114.054	-151.016
Kortfristet andel af langfristetgæld	-68.983	-67.877
	<u>1.503.048</u>	<u>1.480.649</u>

	Rest- løbetid	Nominel restgæld	Forfalder efter 1 år	Forfalder efter 5 år
Låneoplysninger				
Realkredit DK - kontantlån 003	19 år	911.863	43.692	688.130
Realkredit DK - kontantlån 004	28 år	976.270	25.291	843.619

Noter

	2024	2023
18. Anden gæld		
Andre skyldige omkostninger	7.387	2.700
Revisorhonorar	15.000	15.000
Forudbetalt boligafgift mv	2.884	3.655
	<u>25.271</u>	<u>21.355</u>

19. Eventualforpligtelser

Ydelsesstøtte:

Foreningen modtog offentlig støtte i forbindelse med etableringen. Ved eventuel opløsning skal støtten tilbagebetales. Tilbagebetalingskravet er iflg. meddelelse fra Statens Administration opgjort til 5.322.850 kr. Heraf andrager den kommunale andel 532.285 kr.

Beløbene forrentes først fra tidspunktet for foreningens eventuelle opløsning.

20. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 1.572.031, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2024 udgør kr. 17.829.264.

Foreningen har udstedt afgiftspantebrev kr. 12.000.000 med pant i ovennævnte grunde og bygninger.

ANDELENES VÆRDI PR. 30. JUNI 2024
INDEKSREGULERET EJENDOMSVURDERING

Bolig nr.	Fordelings-tal m2	BBR m2	Udnyttet 1. sal netto m2	Udnyttet 1- sal byggeudgift	Regnskabs-mæssig værdi	Byggeudgift andel af egenkapital	Regnskabs-mæssig værdi excl. udnyttet 1. sal	Regnskabs-mæssig egenkapital incl. udnyttet 1. sal
37	95	131	36	117.384	1.461.933	121.610	1.340.322	1.457.706
39	95	130	35	82.125	1.461.933	121.610	1.340.322	1.422.447
41	60	101	41	133.000	923.326	76.807	846.519	979.519
43	95	118	23	57.175	1.461.933	121.610	1.340.322	1.397.497
45	95	116	21	49.911	1.461.933	121.610	1.340.322	1.390.233
47	78	101	23	120.394	1.200.324	99.848	1.100.475	1.220.869
49	95	131	36	106.201	1.461.933	121.610	1.340.322	1.446.523
51	95	131	36	91.880	1.461.933	121.610	1.340.322	1.432.202
53	95	132	37	265.146	1.461.933	121.610	1.340.322	1.605.468
55	95	131	36	193.415	1.461.933	121.610	1.340.322	1.533.737
57	95	114	19	49.911	1.461.933	121.610	1.340.322	1.390.233
59	95	131	36	126.216	1.461.933	121.610	1.340.322	1.466.538
	1.088	1.467	379	1.392.758	16.742.975	1.392.758	15.350.217	16.742.975

Beregning tager udgangspunkt i den regnskabsmæssige egenkapital jf. balance pr. 30. Juni 2024, med fradrag af den gennemsnitlige udgift til udnyttelse af 1. sal og med tillæg af den faktiske afholdte byggeudgift.

Der foreligger særskilte opgørelser over forbedringer i de enkelte boliger til brug ved fremtidige handler.

Egenkapital 30. juni 2024 overført fra regnskabet	<u>16.742.975</u>
--	--------------------------

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for AB Plantagen er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboligloven samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Endvidere er formålet at give de i lovgivningen krævede nøgleoplysninger og at give oplysning om andelenes værdi samt at give de krævede oplysninger om tilbagebetalingspligt vedrørende modtaget støtte.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

Indtægter

Boligafgift vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen. Boligafgifter fastsættes hvert år på andelsboligforeningens generalforsamling og indbetales månedsvis af andelshaverne.

Vaskeri

Udgifter til el og vand indregnet i vaskeriets drift er skønsmæssigt overført fra det samlede forbrug.

Forsikringer

Af foreningens samlede omkostning til forsikring er 1/13 overført til fælleshusets drift.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renter af bankindestående.

Finansielle omkostninger består af regnskabsperiodens renter og bidrag vedrørende realkreditlån, låneomkostninger fra optagelse, samt kurstab ved indfrielse af realkreditlån.

Resultatdisponering

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til disponering af regnskabsperiodens resultat.

BALANCEN

Anlægsaktiver

Foreningens ejendom indregnes til seneste offentlige ejendomsvurdering med tillæg af indeksregulering.

Der afskrives ikke på ejendommen.

Anvendt regnskabspraksis

Inventar afskrives lineært over 10 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi.

Egenkapital

Under foreningens egenkapital indregnes de oprindelige andelsindskud.

Der føres en særskilt konto for regulering af foreningens ejendom til seneste offentlige ejendomsvurdering, samt løbende kursregulering af realkreditlån.

Overført resultat indeholder akkumuleret resultat fra tidligere år samt resterende overførsel af årets resultat.

Prioritetsgæld

Realkreditlån måles til kontantværdi på balancetidspunktet i overensstemmelse med opgørelse fra kreditforeningen. Restløbetid på kontantlån pr. 30. juni 2024 er 19 år og 9 måneder. Der er i regnskabsåret 2021/22 optaget kontantlån til udskiftning af døre og vinduer. Restløbetid på dette kontantlån pr. 30. juni 2024 er 28 år og 9 måneder.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

ØVRIGE NOTER

Nøgleoplysninger

De i efterfølgende specifikationer anførte nøgleoplysninger har til formål at leve op til kravet i loven om oplysningspligt ved salg af andelsboliger.

Andelsværdi

Bestyrelsens forslag til andelsværdi fremgår af efterfølgende note. Andelsværdien opgøres i henhold til andelsboligforeningsloven samt vedtægterne.

Nøgleoplysninger pr. 30. juni 2024

	Antal	BBR areal m2
B1 Andelsboliger	12	1.467
B6 I alt	12	1.467

	Boligernes areal (anden kilde)	Det oprindelig e indskud	Andet
C1 Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af andelsværdien	X		

	Årstal
D1 Foreningens stiftelsesår	1990
D2 Ejendommens opførelsesår	1990

	Ja	Nej
E1 Hæfter den enkelte andelshaver for mere, end der er betalt for andelen?	X	

	Anskaffelsesprisen	Valuarvurdering	Offentlig vurdering
F1 Anvendt vurderingsprincip ved beregning af andelsværdien			X

	Anvendt værdi pr. 2024	Ejendommens værdi/m2
F2 Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	17.829.264	12.154

	Anvendt værdi pr. 2024	Andre reserver/m2
F3 Generalforsamlingsbestemte reserver	134.600	92

	Andre reserver i % af ejendomsværdien
F4 Reserver i % af ejendomsværdi	0,8

Nøgleoplysninger pr. 30. juni 2024

	Ja	Nej		
G1 Har foreningen modtaget offentlig tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning?	X			
G2 Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser mv.?	X			
G3 Er der tinglyst tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom?		X		
	<u> </u>	<u> </u>		
	Månedlig boligafgift	Antal måneder	Samlet areal	Kr. pr. m2
H1 Boligafgift	40.573	12	1.467	332
H2 Erhvervslejeindtægter	0	12	0	0
H3 Boliglejeindtægter	0	12	0	0
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
		2024		2023
		kr. pr. m2		kr. pr. m2
J1 Årets overskud før afdrag pr. m2		<u>95</u>		<u>61</u>
		2024		2023
		kr. pr. m2		kr. pr. m2
K1 Andelsværdi		11.413		9.315
K2 Gæld - omsætningsaktiver		<u>778</u>		<u>821</u>
K3 Teknisk andelsværdi		<u>12.191</u>		<u>10.136</u>
		2022	2023	2024
		kr. pr. m2	kr. pr. m2	kr. pr. m2
M1 Vedligeholdelse løbende		26	11	4
M2 Vedligeholdelse, genopretning og renovering		696	-1	0
M3 Vedligeholdelse i alt		<u>722</u>	<u>10</u>	<u>4</u>
		2022	2023	2024
		kr. pr. m2	kr. pr. m2	kr. pr. m2
P1 Friværdi % af ejendomsværdi				<u>91</u>
		2022	2023	2024
		kr. pr. m2	kr. pr. m2	kr. pr. m2
R1 Årets afdrag pr. m2		<u>34</u>	<u>46</u>	<u>46</u>

Hanne Pico

Navnet returneret af dansk MitID var:

Hanne Krogsgaard Pico

Bestyrelsesformand

ID: 1fe1996b-6237-42c1-8c03-ab6a9b8a2cc0

Tidspunkt for underskrift: 25-10-2024 kl.: 22:52:38

Underskrevet med MitID



Michella Rasmussen

Navnet returneret af dansk MitID var:

NAVNE & ADRESSEBESKYTTET

Bestyrelsesmedlem

ID: 07df2162-2d3a-407c-82c4-23f481578ca8

Tidspunkt for underskrift: 25-10-2024 kl.: 19:50:40

Underskrevet med MitID



Arne Ottosen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Arne Juel Ottosen

Bestyrelsesmedlem

ID: b6afcf67-3082-4c3d-814d-aa03da6485f3

Tidspunkt for underskrift: 04-11-2024 kl.: 17:01:56

Underskrevet med MitID



Helge Larsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Helge Knud Larsen

Dirigent

ID: 1b95b886-e7cc-4608-ad0f-51e8afa79db2

Tidspunkt for underskrift: 25-10-2024 kl.: 23:10:58

Underskrevet med MitID



Poul Johansson

Navnet returneret af dansk MitID var:

Poul Johansson

Revisor

ID: ae8481ba-1343-4f0c-98c9-8f073ef3ac8b

Tidspunkt for underskrift: 30-10-2024 kl.: 09:12:14

Underskrevet med MitID



Martin Christensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Martin Jørgen Christensen

Kasserer

ID: 7d0dd1db-aef3-42f3-a335-7388360cbff8

Tidspunkt for underskrift: 25-10-2024 kl.: 16:36:04

Underskrevet med MitID

