

ÅRSRAPPORT
1. juli 2019 - 30. juni 2020

A/B Plantagen

Læsøvej 35-59
4700 Næstved

CVR nr. 31338085

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 21. oktober 2020

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Foreningsoplysninger

Foreningsoplysninger	3
----------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------	---

Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
--	---

Årsregnskab 1. juli - 30. juni

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------	---

Resultatopgørelse for tiden 1. juli - 30. juni	9
--	---

Balance pr. 30. juni	10
----------------------	----

Specifikationer og nøgletal

Noter	12
-------	----

Nøgleoplysninger pr. 30. juni 2020	16
------------------------------------	----

Andelsværdier pr. 30. juni 2020	18
---------------------------------	----

Foreningsoplysninger

Foreningen

AB Plantagen
Læsøvej 35 - 59
4700 Næstved

Hjemsted: Næstved

Ejd.nr.: 370 - 027151

CVR.: 31338085
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Stiftet pr. 28. marts 1990

Bestyrelse

Dorte Vibeke Jensen (formand)
Helle Hansen (bestyrelsesmedlem)
Lisbeth Reimann Hansen (bestyrelsesmedlem)
Jan Mogensen (kasserer)

Revisor

Revisionskontoret i Faxe
Poul Johansson
Registreret revisor FSR
Granvej 2
4640 Faxe

Bankforbindelse

Sydbank
Axeltorv 4
4700 Næstved

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2019/20 for A/B Plantagen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboliglovens § 5, stk. 11, og § 6, stk. 2 og 8, samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 8. september 2020

Bestyrelse:

Dorte Vibeke Jensen
Formand

Helle Hansen
Bestyrelsesmedlem

Lisbeth Reimann Hansen
Bestyrelsesmedlem

Jan Mogensen
Kasserer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i A/B Plantagen

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for A/B Plantagen for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven, andelsboligforeningslovens § 5, stk. 11, og § 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligforeningslovens § 5, stk. 11, og § 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Faxe, den 8. september 2020

REVISIONSKONTORET I FAXE

CVR-nr. 16609331

Poul Johansson
Registreret revisor FSR
mne2968

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for AB Plantagen er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboligloven samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Endvidere er formålet at give de i lovgivningen krævede nøgleoplysninger og at give oplysning om andelenes værdi samt at give de krævede oplysninger om tilbagebetalingspligt vedrørende modtaget støtte.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

Indtægter

Boligafgift vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen. Boligafgifter fastsættes hvert år på andelsboligforeningens generalforsamling og indbetales månedsvis af andelshaverne.

Vaskeri

Udgifter til el og vand indregnet i vaskeriets drift er skønsmæssigt overført fra det samlede forbrug.

Forsikringer

Af foreningens samlede omkostning til forsikring er 1/13 overført til fælleshusets drift.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renter af bankindestående samt kursregulering af værdipapirer.

Finansielle omkostninger består af regnskabsperiodens renter og bidrag vedrørende realkreditlån, låneomkostninger fra optagelse, samt kurstab ved indfrielse af realkreditlån.

Resultatdisponering

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til disponering af regnskabsperiodens resultat.

BALANCEN

Anlægsaktiver

Foreningens ejendom indregnes til seneste offentlige ejendomsvurdering.

Der afskrives ikke på ejendommen.

Inventar afskrives lineært over 10 år.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi.

Egenkapital

Under foreningens egenkapital indregnes de oprindelige andelsindskud.

Der føres en særskilt konto for regulering af foreningens ejendom til seneste offentlige ejendomsvurdering, samt løbende kursregulering af realkreditlån.

Overført resultat indeholder akkumuleret resultat fra tidligere år samt resterende overførsel af årets resultat.

Prioritetsgæld

Realkreditlån måles til kontantværdi på balancetidspunktet i overensstemmelse med opgørelse fra kreditforeningen. Det oprindeligt indeksslån blev i 2012/13 indfriet og der blev hjemtaget et kontantlån med en løbetid på 30 år. I 2020 er hjemtaget et nyt kontantlån og det gamle blev indfriet. Restløbetid på det nye kontantlån pr. 30. juni 2020 er 22 år og 9 måneder.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

ØVRIGE NOTER

Nøgleoplysninger

De i efterfølgende specifikationer anførte nøgleoplysninger har til formål at leve op til kravet i loven om oplysningspligt ved salg af andelsboliger.

Andelsværdi

Bestyrelsens forslag til andelsværdi fremgår af efterfølgende note. Andelsværdien opgøres i henhold til andelsboligforeningsloven samt vedtægterne.

Resultatopgørelse for tiden 1. juli - 30. juni

	Note	2019/20	2018/19
INDTÆGTER:			
Boligafgift	1.	414.588	345.432
Indtægter i alt		414.588	345.432
OMKOSTNINGER:			
Ejendomsudgifter	2.	-116.585	-118.939
Administrationsomkostninger	3.	-20.873	-21.189
Aktiviteter	4.	-24.129	-12.470
Vedligeholdelse	5.	-38.568	-13.996
Drift af fælleshus	6.	-75.440	-42.061
Drift af vaskeri	7.	5.125	1.719
Omkostninger i alt		-270.470	-206.936
Resultat før afskrivninger		144.118	138.496
AFSKRIVNINGER			
Afskrivninger	8.	-14.731	-14.731
Resultat før finansielle poster		129.387	123.765
FINANSIELLE POSTER			
Finansielle omkostninger	9.	-82.359	-42.027
Finansielle poster i alt		-82.359	-42.027
ÅRETS RESULTAT		47.028	81.738
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:			
Hensat til projekter		25.200	25.200
Betalte afdrag		33.777	30.254
Overført resultat		-11.949	26.284
Disponeret i alt		47.028	81.738

Balance pr. 30. juni

	Note	2020	2019
AKTIVER:			
ANLÆGSAKTIVER:			
Materielle anlægsaktiver:			
Ejendomme	10.	14.800.000	14.800.000
Inventar	11.	114.365	129.096
Materielle anlægsaktiver i alt		14.914.365	14.929.096
Anlægsaktiver i alt		14.914.365	14.929.096
OMSÆTNINGSAKTIVER:			
Tilgodehavender:			
Periodeafgrænsningsposter		30.277	30.290
Tilgodehavender i alt		30.277	30.290
Likvide beholdninger	12.	265.973	191.680
Likvide beholdninger i alt		265.973	191.680
Omsætningsaktiver i alt		296.250	221.970
AKTIVER I ALT		15.210.615	15.151.066

Balance pr. 30. juni

	Note	2020	2019
PASSIVER:			
EGENKAPITAL:	13.		
Andelsindskud		2.032.990	2.032.990
Overført resultat		7.075.816	7.052.782
Opskrivning til ejendomsværdi		4.886.376	4.886.376
Kursregulering prioritetsgæld		1.465	1.206
Egenkapital før andre reserver		13.996.647	13.973.354
Andre reserver			
Reserveret til projekter	14.	100.800	75.600
Andre reserver i alt		100.800	75.600
Egenkapital ialt		14.097.447	14.048.954
GÆLD:			
Langfristet gæld:			
Prioritetsgæld	15.	1.055.683	1.056.438
Langfristet gæld i alt		1.055.683	1.056.438
Kortfristet gæld:			
Prioritetsgæld		42.485	30.674
Anden gæld	16.	15.000	15.000
Kortfristet gæld i alt		57.485	45.674
Gæld i alt		1.113.168	1.102.112
PASSIVER I ALT		15.210.615	15.151.066
Eventualforpligtelser	17.		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	18.		

Noter

	2019/20	2018/19
1. Boligafgift		
Indbetalt til kreditforeningslån	72.012	72.984
Indbetalt fællesudgifter	186.912	175.248
Indbetalt fællesudgifter ligeligt	155.664	97.200
	414.588	345.432
2. Ejendomsudgifter		
Ejendomsskat	65.043	64.571
Renovation	25.539	26.390
Ejendomsforsikring	26.003	27.978
	116.585	118.939
3. Administrationsomkostninger		
It - udgifter	50	0
Porto og gebyrer	837	371
Revisorhonorar	15.000	15.000
Gaver	0	250
Forsikringer	2.538	2.406
Kontingenter	2.448	3.162
	20.873	21.189
4. Aktiviteter		
Kørselsrefusion	0	320
Voksen- og børneaktiviteter	10.061	7.836
Plantage weekend	14.068	4.314
	24.129	12.470
5. Vedligeholdelse		
Blikkenslager/VVS	0	8.475
Elektriker	0	570
Vedligeholdelse af fællesareal	3.511	1.824
Urtehave	2.975	1.026
Gartner mv	0	265
Service gasfyr	6.470	0
Diverse småanskaffelser	21.452	521
Reparation græsslåmaskine, trailer mv.	1.412	883
Hønsehus	0	432
Ny bådebro	2.748	0
	38.568	13.996

Noter

	2019/20	2018/19
6. Drift af fælleshus		
Indtægt honning, æg, æblemost mv	-3.488	-7.118
Indbetalt til rengøring	0	-28.800
Varme	6.632	7.427
Elforbrug, netto	10.121	7.753
Vandforbrug, netto	7.728	9.120
Stofa	2.537	3.203
Abonnementer avis mm.	4.159	4.000
Køb høns, foder til høns mv	2.740	2.685
Vedligeholdelse	12.697	3.100
Småanskaffelser	10.928	8.894
Rengøring	19.219	29.465
Forsikringer	2.167	2.332
	75.440	42.061
7. Drift af vaskeri		
Indgået tørretumbler	-3.882	-4.606
Indbetalte vaskebidrag	-18.720	-20.930
Vaskepulver	4.477	5.817
Elforbrug anslået	6.000	9.000
Vandforbrug anslået	7.000	9.000
	-5.125	-1.719
8. Afskrivninger		
Inventar	14.731	14.731
	14.731	14.731
9. Finansielle omkostninger		
Renter, pengeinstitutter	185	0
Låneomkostninger nyt lån	29.028	0
Kurstab ved indfrielse af Realkreditlån	17.192	0
Rente og bidrag Realkredit	35.954	42.027
	82.359	42.027
	2020	2019
10. Ejendomme		
Anskaffelsessum, primo	9.913.624	9.913.624
Regulering til ejendomsværdi	4.886.376	4.886.376
	14.800.000	14.800.000
11. Inventar		
Anskaffelsessum, primo	737.939	737.939
Afskrivninger, primo	-608.843	-594.112
Årets afskrivninger	-14.731	-14.731
	114.365	129.096

Noter

	2020	2019
12. Likvide beholdninger		
Sydbank 1000858 Drift	265.973	191.680
	265.973	191.680

	Andels- indskud	Opskriv- ning af ejendom	Overført resultat	Kurs- regulering	I alt
13. EGENKAPITAL:					
Saldo pr. 1. juli 2019	2.032.990	4.886.376	7.072.074	-18.087	13.973.353
Overført af årets resultat	0	0	-11.949	0	-11.949
Betalte afdrag	0	0	33.778	0	33.778
Årets kursregulering	0	0	0	1.465	1.465
Saldo pr. 30. juni 2020	2.032.990	4.886.376	7.093.903	-16.622	13.996.647

	2020	2019
14. Reserveret til projekter		
Hensættelse til projekter	75.600	50.400
Årets hensættelse til projekter	25.200	25.200
	100.800	75.600

15. Prioritetsgæld		
Realkreditlån Hovedstol 1.092.000	1.092.000	0
Årets afdrag	-10.454	0
Kursregulering	16.622	0
Ralkreditlån Hovedstol 1.250.000	1.250.000	1.250.000
Akkumulerede afdrag primo	-180.975	-150.721
Årets afdrag	-1.069.025	-30.254
Kursregulering	0	18.087
Kortfristet andel af langfristetgæld	-42.485	-30.674
	1.055.683	1.056.438

16. Anden gæld		
Revisorhonorar	15.000	15.000
	15.000	15.000

17. Eventualforpligtelser

Ydelsesstøtte:

Foreningen modtog offentlig støtte i forbindelse med etableringen. Ved eventuel opløsning skal støtten tilbagebetales. Tilbagebetalingskravet er iflg. meddelelse fra Statens Administration opgjort til 8.840.409 kr. Heraf andrager den kommunale andel 884.043 kr.

Beløbene forrentes først fra tidspunktet for foreningens eventuelle opløsning.

Noter

18. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 1.098.168, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2020 udgør kr. 14.800.000.

Foreningen har udstedt afgiftspantebrev kr. 12.000.000 med pant i ovennævnte grunde og bygninger.

Nøgleoplysninger pr. 30. juni 2020

	Antal	BBR areal m2
B1 Andelsboliger	12	1.467
B6 I alt	12	1.467

	Boligernes areal (anden kilde)	Det oprindelig e indskud	Andet
C1 Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af andelsværdien	X		

	Årstal
D1 Foreningens stiftelsesår	1990
D2 Ejendommens opførelsesår	1990

	Ja	Nej
E1 Hæfter den enkelte andelshaver for mere, end der er betalt for andelen?	X	

	Anskaffel- sesprisen	Valuar- vurdering	Offentlig vurdering
F1 Anvendt vurderingsprincip ved beregning af andelsværdien			X

	Anvendt værdi pr. 2020	Ejendommens værdi/m2
F2 Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	14.800.000	10.089

	Anvendt værdi pr. 2020	Andre reserver/m2
F3 Generalforsamlingsbestemte reserver	100.800	69

	Andre reserver i % af ejendomsværdien
F4 Reserver i % af ejendomsværdi	0,7

Nøgleoplysninger pr. 30. juni 2020

	Ja	Nej
G1 Har foreningen modtaget offentlig tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning?	X	
G2 Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser mv.?	X	
G3 Er der tinglyst tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom?		X

	Månedlig boligafgift	Antal måneder	Samlet areal	Kr. pr. m2
H1 Boligafgift	33.949	12	1.467	278
H2 Erhvervslejeindtægter	0	12	0	0
H3 Boliglejeindtægter	0	12	0	0

	2020 kr. pr. m2	2019 kr. pr. m2
J1 Årets overskud før afdrag pr. m2	32	57

	2020 kr. pr. m2	2019 kr. pr. m2
K1 Andelsværdi	9.610	9.818
K2 Gæld - omsætningsaktiver	557	615
K3 Teknisk andelsværdi	10.167	10.433

	2018 kr. pr. m2	2019 kr. pr. m2	2020 kr. pr. m2
M1 Vedligeholdelse løbende	7	8	9
M2 Vedligeholdelse, genopretning og renovering	6	0	2
M3 Vedligeholdelse i alt	13	9	11

	Friværdi i % af ejendomsværdien
P1 Friværdi % af ejendomsværdi	92

	2018 kr. pr. m2	2019 kr. pr. m2	2020 kr. pr. m2
R1 Årets afdrag pr. m2	20	21	23

ANDELENES VÆRDI PR. 30. JUNI 2020
OFFENTLIG EJENDOMSVURDERING

Bolig nr.	Fordelings-tal m2	BBR m2	Udnyttet 1. sal netto m2	Udnyttet 1- sal byggeudgift	Regnskabs-mæssig værdi	Byggeudgift andel af egenkapital	Regnskabs-mæssig værdi excl. udnyttet 1. sal	Regnskabs-mæssig egenkapital incl. udnyttet 1. sal
37	95	131	36	117.384	1.230.935	121.610	1.109.325	1.226.709
39	95	130	35	82.125	1.230.935	121.610	1.109.325	1.191.450
41	60	101	41	133.000	777.433	76.807	700.626	833.626
43	95	118	23	57.175	1.230.935	121.610	1.109.325	1.166.500
45	95	116	21	49.911	1.230.935	121.610	1.109.325	1.159.236
47	78	101	23	120.394	1.010.662	99.848	910.814	1.031.208
49	95	131	36	106.201	1.230.935	121.610	1.109.325	1.215.526
51	95	131	36	91.880	1.230.935	121.610	1.109.325	1.201.205
53	95	132	37	265.146	1.230.935	121.610	1.109.325	1.374.471
55	95	131	36	193.415	1.230.935	121.610	1.109.325	1.302.740
57	95	114	19	49.911	1.230.935	121.610	1.109.325	1.159.236
59	95	131	36	126.216	1.230.935	121.610	1.109.325	1.235.541
	1.088	1.467	379	1.392.758	14.097.446	1.392.758	12.704.688	14.097.446

Beregning er sket med udgangspunkt i den regnskabsmæssige værdi jf. balance pr. 30. Juni 2020, med fradrag af gennemsnitlig udgift til udnyttelse af 1. sal og tillæg af den faktisk afholdte byggeudgift.

Beregningen er opstillet i hele kroner. Derfor kan der forekomme afrundingsdifferencer.

Der foreligger særskilte opgørelser over forbedringer i de enkelte boliger til brug ved fremtidige handler.

Egenkapital 30. juni 2020 overført fra regnskabet	14.097.446
--	-------------------